

U.O. C. Agenti Fisici

Fascicolo 2017.6.43.55

**OSSERVAZIONI ALLA VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PIANO ATTUATIVO "CASCINA BORELLA":
COMUNE DI ORNAGO**

(prot. comunale n. 3227 - del 22/05/2017 e n. 3285 - del 24/05/2017 e nostro prot. n. 79070 del 24/05/2017 e 80413 del 26/05/2017)

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Preliminare riferito alla proposta di variante in oggetto precisamente dell'ambito piano attuativi " Cascina Borella" , per la sottoposizione alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato 1m - bis della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Il Comune di Ornago è dotato del Piano di Governo del Territorio, con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 20/11/2014 è stato approvato il Nuovo Documento di Piano del PGT.

Nell'ambito della fase di valutazione, a seguito della partecipazione alla conferenza di assoggettabilità alla VAS tenutasi presso il Comune di Ornago in data 22 maggio 2017 fornisce le proprie osservazioni (già anticipate in fase di conferenza) in qualità di Ente con competenze in materia ambientale ai sensi della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Inquadramento

L'ambito è posto al confine ovest del comune di Ornago. Le aree sono costituite da terreni in parte coltivati, in parte a bosco ed in parte a verde condominiale privato recintato con recinzione.

La proposta di variante

La proposta consiste in una variante al Piano delle Regole del PGT. La variante che viene proposta riduce la superficie territoriale interessata dalle costruzioni e la superficie lorda pavimento (s.l.p.) in progetto.

Osservazioni

Al fine della verifica di assoggettabilità alla VAS è stato redatto il rapporto preliminare, sono state analizzate le matrici ambientali coinvolte dalla proposta di variante al PGT. Come più volte evidenziato all'interno del rapporto si avrà una riduzione consistente della superficie territoriale e della slp, con una conseguente diminuzione di impatto antropico.

Le criticità ambientali maggiori sono legate alla compatibilità con i piani sovraordinati in particolare la presenza degli edificati all'interno della RER e di un ambito agricolo strategico.

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- all'interno del rapporto preliminare sono state evidenziati gli aspetti positivi che ha questa proposta di variante rispetto al P.A approvato nel 2005
- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE.

Questa Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente ricorda di adottare in fase progettuale:

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

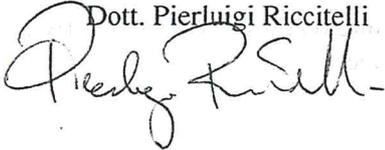
- si ritiene opportuno che la valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della L. 447/1995 venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei macchinari, volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).
- si fa presente che risulterebbe opportuno che nella progettazione degli interni (edifici residenziali) venga evitato (per quanto possibile) il posizionamento di locali critici dal punto di vista acustico (come camere da letto, ecc.) a fronte delle nuove strade di accesso perimetrali della lottizzazione
- la compensazione ambientale è lo strumento che può essere utilizzato per reintegrare la continua perdita di biodiversità determinata dal consumo di suolo e dagli impatti delle attività umane si ricorda di attuare la compensazione prevista nel PGT vigente;
- come previsto nel rapporto preliminare dovranno essere attuate tutte le specifiche tecniche per realizzare una viabilità al sito compatibile con quella della zona;
- si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:
 - solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria
 - solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria

Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO

Dott.ssa Simona Invernizzi

