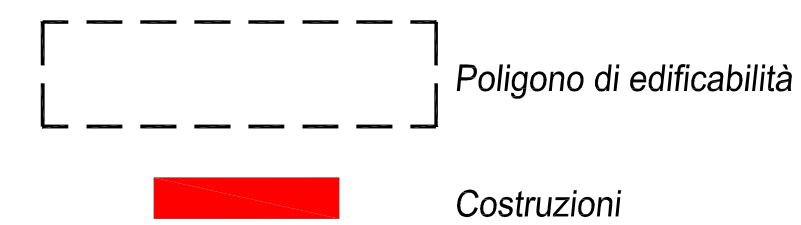




ESTRATTO TAV. 12 CONVENZIONE



ESTRATTO TESTO CONVENZIONE

• Formazione nuova pista ciclabile (tratto D-E)
 Tutte le opere citate saranno realizzate a propria cura e spese, previa messa a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree non di proprietà, secondo il progetto che sarà presentato contestualmente alla richiesta del permesso di costruire relativamente agli edifici oggetto dei Piani Attuativi e saranno ultimati e ceduti entro il biennio successivo dalla data di stipula della presente convenzione. All'atto della presentazione dei progetti esecutivi degli edifici per l'ottenimento dei relativi permessi di costruire, saranno consentite varianti alla disposizione e consistenza planivolumetrica ed singoli corpi di fabbrica, purché sia

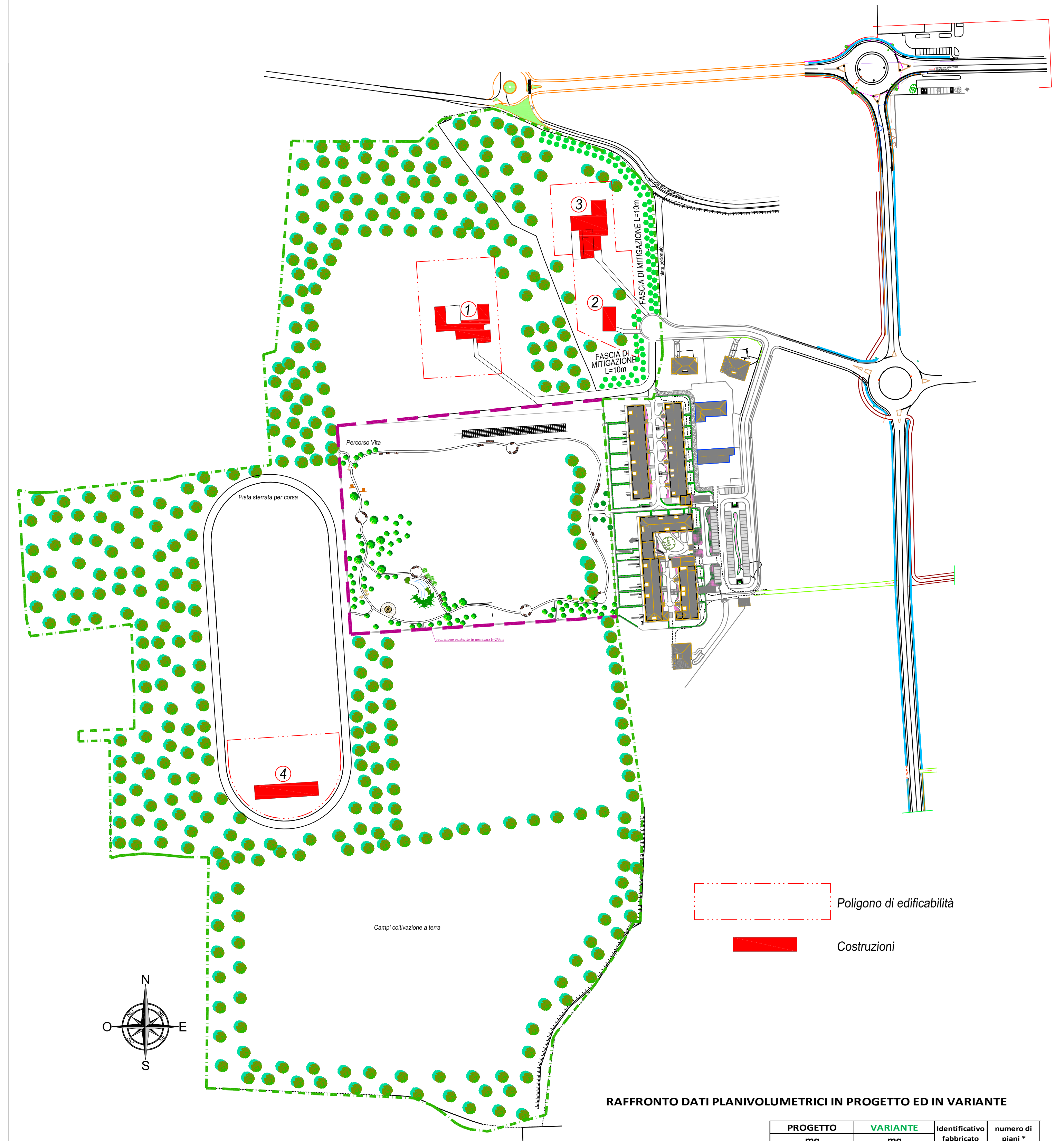
rispettata la capacità edificatoria convenzionata e l'altezza massima della sagoma volumetrica riportate nelle tavole allegate.

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare ammonta a € 730.012,49 come si evince dal preventivo di spesa allegato alla convenzione. L'importo sopracitato è a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di complessivi € 632.520,22 che è dato da:

ZONA A1	Urbaniz. 1° - volume residenziale mc. 18.166,33 x €/mc. 3,97 =	€ 72.199,73
ZONA D6	Urbaniz. 1° - superficie utile lorda mq. 6.000 x €/mq. 46,94 =	€ 281.640,00
ZONA F5	Urbaniz. 1° - superficie utile lorda mq. 7.344 x €/mq. 4,69 =	€ 34.443,36
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE 1°		€ 388.283,09

LEGENDA

ZONA A1	Nucleo di valore Ambientale
ZONA D6	Turistico Ricettiva
ZONA F5	Attrezzature collettive private da convenzionare
	Edifici esistenti
	Edifici in progetto zona A1
	Edifici in progetto zone D6 F5
	Limiti zone
	Perimetrazione proprietà CASCINA BORELLA s.r.l.



IPOTESI PROGETTUALE CON PROPOSTA DI VARIANTE

RAFFRONTO DATI PLANIVOLUMETRICI IN PROGETTO ED IN VARIANTE

	PROGETTO mq	VARIANTE mq	Identificativo fabbricato	numero di piani *
Costruzioni ad uso sportivo	7.344	500	(4)	1
Costruzioni ad uso turistico ricettiva	6.000	0		
Volumetria direzionale e terziaria	0	1.560	(3)	2
Volumetria residenziale	0	1.090	(1) - (2)	2
TOTALE mq edificabili	13.344	3.150		
RIDUZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA mq		-10.194		

* altezza massima di interpiano = 4,0 m

N.B. Costruzioni ad uso residenziale già realizzate o in corso di realizzazione mc 18.186

Tavola n°	3	OGGETTO LAVORO	PROPOSTA VARIANTE PIANO ATTUATIVO CASCINA BORELLA
Aggiornamento	17.05.2017	OGGETTO TAVOLA	- ESTRATTO TAV. 12 CONVENZIONE VIGENTE - IPOTESI PROGETTUALE PROPOSTA DI VARIANTE - IPOTESI FASCIA VERDE DI MITIGAZIONE
COMMITTENTE	CASCINA BORELLA srl	LOCALITA'	ORNAGO
scala	1:2000	studio Ing. FLAVIO TRESOLDI - Ing. Arch. FEDERICO TRESOLDI - ORNAGO - Via A. Moro 19 - tel. 039/6010703 collaboratori: geom. FAUSTO STUCCHI	