



Settore Territorio



Spett.

Comune di **Ornago**

All' autorità procedente per la VAS

protocollo.comuneornago@postecert.it

Data

21/6/2017

Pagina

1 (fasc. 9.6/2015/1216)

Oggetto: Comune di Ornago. Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al piano attuativo Cascina Borella

Esaminata la documentazione messa a disposizione nel quadro del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante al piano attuativo "Cascina Borella", si rileva in primo luogo che il documento denominato "Rapporto preliminare di VAS" non soddisfa appieno i requisiti previsti dalla legge per tale tipo di relazione.

Ciò detto, si segnala che la variante ad oggi proposta contrasta con il Ptcp in relazione a:

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica: la disciplina dei "fatti salvi" di cui all'art. 31 delle Norme del Ptcp, è applicabile alla previsione vigente (considerata inoltre "attuata" e non soggetta a compensazione), ma non a nuova e diversa previsione;
- Ambiti agricoli di interesse strategico: sussiste incompatibilità con la destinazione residenziale: si evidenzia che la previsione vigente risulta compatibile non in quanto "fatta salva" come recita il Rapporto Preliminare di VAS, ma per la sua caratteristica di attività sportiva legata all'allevamento (sport equestri), sempre che il conduttore rientri nelle categorie di cui all'art. 60 della LR 12/2005;
- Plis: la nuova destinazione residenziale non è tra quelle consentite all'interno del Plis, il cui ampliamento in Comune di Ornago, proposto con il Documento di Piano del Pgt vigente dal 28/01/2015, è stato riconosciuto con DDP n. 13 del 22/02/2016; la recente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi valutata con determinazione n. 399 del 21/2/2017 e vigente dal 24/05/2017, ha confermato nell'attuale declinazione di previsione. L'inserimento in Plis è stato infine riconfermato con la sottoscrizione, in data 5/06/2017, dell'atto di nascita del nuovo



Parco Agricolo Nord Est, coincidente con i confini dei preesistenti Plis Rio Vallone e Molgora, da parte dei Sindaci di tutti i 21 Comuni interessati, Ornago compreso.

Si richiamano inoltre le valutazioni di carattere ecologico e paesaggistico già espresse negli incontri tenutisi, su richiesta del Comune, presso la Provincia, e in particolare quello verbalizzato in data 8/10/2015, citato anche nel Rapporto di VAS.

Si ricorda infine che su istanza comunale è stata effettuata una valutazione anche dall'Osservatorio Provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale, nella seduta del 10/12/2016, con il seguente esito:

“La proposta di variante al piano attuativo Cascina Borella è valutata negativamente in quanto l'attuazione delle ipotesi progettuali comporterebbe l'interruzione della continuità della rete verde e degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la riduzione del Plis. Riconosce in ogni caso importante che l'amministrazione comunale, come l'operatore, ricerchino una soluzione attuativa meno impattante di quella oggi vigente, con particolare riferimento alla riduzione della volumetria oggi destinata a funzioni turistico-ricettive”.

Anche in relazione a quanto rilevato dall'Osservatorio, la soluzione oggi prospettata non risolve i contrasti a più riprese evidenziati.

Posto che ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 è comunque facoltà dei Comuni richiedere modifica o integrazione del Ptcp, indipendentemente dall'esito dell'espressione del competente organo provinciale su un'eventuale istanza comunale che dovesse intraprendere tale iter, fermo restando quanto sopra sinteticamente riportato, appare in ogni caso, certamente, indispensabile, per il procedimento in esame, l'assoggettamento a completa procedura di VAS.

Distinti saluti

Il Direttore
Arch. Antonio Infosini