



Comune di Ornago

Provincia di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 13 IN DATA 03/04/2009**

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno DUEMILANOVE, addì TRE del mese di APRILE, alle ore 21.00, nella sala delle adunanze, alla prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria. La seduta è pubblica. I lavori della seduta si sono conclusi il giorno 04/04/2009.

Risultano presenti per la discussione del punto in oggetto i sigg.:

	PRESENTI	ASSENTI
1 ERBA Maurizia	SI	
2 RONCO Giovanna	SI	
3 GUSTINETTI Giuseppe	SI	
4 BOFFI Pietro	SI	
5 VILLA Eugenio	SI	
6 DAMASCO Mirko	=	SI
7 VILLA Angelo Enrico	SI	
8 BESTETTI Luigi	SI	
9 PACINI Domenico	SI	
10 FICILI Angelo	SI	
11 AVELLIS Martino	SI	
12 RICCARDI Angelo	SI	
13 BERETTA Claudio	SI	
14 BOLZANI Francesco	SI	
15 MOTTA Emilio	=	SI
16 STUCCHI Lorena	SI	
17 BRAMBILLA Dardo Cesare	SI	
	15	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dr.ssa Antonia TARANTINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. AVELLIS Martino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: esame osservazioni - controdeduzioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente del Consiglio invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità ad allontanarsi dall'aula.

Escono dall'aula l'ass. Ronco Giovanna, l'ass. Villa Eugenio, il cons. Stucchi Lorena. Sono pertanto presenti nr. 12 consiglieri.

Il presidente dà la parola all'ass. Boffi per l'introduzione dell'argomento.

Il Presidente dà la parola all'Arch. Roberto Pozzi, redattore del PGT, presente in aula unitamente al geom. Intini, responsabile dell'Area Tecnica.

L'arch. Pozzi supporta l'ass. Boffi nell'illustrazione delle osservazioni e delle controdeduzioni formulate dal Comune.

La discussione delle osservazioni avviene con l'ausilio di proiezione di schede tecniche riassuntive.

Il cons. Beretta manifesta, come già espresso in sede di commissione, non condivisione per la mancata discussione delle osservazioni a contenuto propositivo, seppur demolitive, dell'impianto del PGT.

Il cons. Brambilla riferisce che i termini per l'approvazione del PGT sono stati rinviati al 2010 e pertanto sostiene che non è il caso di approvare adesso il PGT. Dall'adozione all'approvazione nessuna modifica è intervenuta e ciò vuol dire che non è stata recepita alcuna richiesta dei cittadini.

L'ass. Boffi sottolinea che vi è stato il coinvolgimento dei cittadini con la distribuzione di un questionario e con le assemblee. Tra la fase dell'adozione e l'approvazione non possono intervenire modifiche altrimenti occorre ripartire con l'iter. E' vero che è stato prorogato il termine per l'approvazione del PGT, ma per i comuni che non avvieranno l'iter entro settembre 2009 è previsto il commissariamento.

L'ass. Boffi illustra le osservazioni pervenute che saranno respinte, accolte o parzialmente accolte sulla base della proposta tecnica dell'urbanista redattore del PGT arch. Pozzi, come da motivazione riportata nell'allegato "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*".

Osservazione N. 1 – prot. n. 8557 in data 15.09.2008 - presentata da Residenza Naviglio srl, Stucchi Silvano, Stucchi Battista, Styledil spa

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione n. 2 – prot. n. 8658 in data 17.09.2008 - presentata da Radaelli Enrica, Scaccabarozzi Giovanni, Scaccabarozzi Maristella e Scaccabarozzi Corrado

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Brambilla, Bolzani) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione n. 3 - prot. n. 8711 in data 19.09.2008, presentata da Rigamonti Vincenzo, Rigamonti Maurizio, Pirola Maria

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respinge l'osservazione.

Osservazione N. 4 - prot. n. 8760 in data 20.09.2008 – presentata da Germini Giorgio

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 5 - prot. n. 8787 in data 22.09.2008 - presentata da Tenani Vittorio

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 6 - prot. n. 8853 in data 23.09.2008 - presentata da Palladini Emilio Mario

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 1 (cons. Brambilla) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 7 - prot. n. 8852 in data 23.09.2008 - presentata da Stucchi Gaetano

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.
Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla
suesposta proposta;

Manifestano contrarietà rispetto alla proposta i conss. Beretta e Brambilla;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (conss. Beretta, Brambilla, Bolzani) si approva la proposta di
accogliere l'osservazione.

Segue l'esame dell'osservazione n. 32 in quanto simile alla precedente.

**Osservazione N. 32 - prot. n. 10681 in data 17.11.2008 - presentata da Stucchi Gaetano e
Stucchi Costante**

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla
suesposta proposta;

Manifestano contrarietà rispetto alla proposta i conss. Beretta e Brambilla;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (conss. Beretta, Brambilla, Bolzani) si approva la proposta di
accogliere l'osservazione.

**Osservazione N. 8 - prot. n. 8829 in data 23.09.2008 - presentata da Consorzio Parco del Rio
Vallone**

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: Si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla
suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 9 - prot. n. 8947 in data 26.09.2008 - presentata da Galfa Costruzioni srl

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: Si propone di accogliere parzialmente
l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla
suesposta proposta;

I conss. Beretta e Brambilla manifestano voto contrario.

Il cons. Beretta dichiara che la propria contrarietà è legata al fatto che avrebbe accolto la prima
ipotesi formulata dall'osservante ossia lo spostamento dell'area AT3;

Il cons. Bestetti manifesta voto di astensione;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (cons. Beretta, Bolzani, Brambilla), n. 01 astenuti (cons. Bestetti) si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 10 - prot. n. 9165 in data 02.10.2008 - presentata da Ronco Giuseppe

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: Si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 11 - prot. n. 9218 in data 03.10.2008 - presentata da Oggioni Giuseppe ed altri, Trafilerie Monzesi.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Beretta rileva che il parere espresso in merito dall'urbanista risulta superficiale rispetto alle argomentazioni degli interessati;

Con voti favorevoli n. 09, astenuti n. 03 (cons. Beretta, Bolzani, Brambilla) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 12 - prot. n. 9219 in data 03.10.2008 - presentata da Nava Angela, Stucchi Maria ed altri.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 13 - prot. n. 9220 in data 03.10.2008 - presentata da Stucchi Renato, Nella Stucchi.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 14 - prot. n. 9221 in data 03.10.2008 - presentata da Federazione Interprovinciale Coldiretti.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 15 - prot. n. 9222 in data 03.10.2008 - presentata da Rota Giuseppe.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

segue l'esame delle osservazioni nn. 20, 29 e 33 in quanto simili alla precedente.

Osservazione N. 20 - prot. n. 9292 in data 03.10.2008 - presentata da Giudici Massimo.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 29 - prot. n. 10068 in data 30.10.2008 - presentata da Stucchi Ettore.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 33 - prot. n. 10702 in data 18.11.2008 - presentata da Monzani Morena e Mattavelli Carmela.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione;

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 16 - prot. n. 9223 in data 03.10.2008 - presentata da Bertò Giannino Comitato "No ai rifiuti speciali".

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Bolzani, Brambilla) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 17 - prot. n. 9228 in data 03.10.2008 - presentata da Steffano Carlo.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 18 - prot. n. 9258 in data 04.10.2008 - presentata da Perego Giulio.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 19 - prot. n. 9275 in data 06.10.2008 - presentata da Favonio Angelo.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere;

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Beretta evidenzia che poca attenzione nel caso specifico è stata prestata alle politiche occupazionali, a differenza di quanto invece è stato fatto per altre attività industriali. Manifesta non condivisione del fatto che la ditta Faro viene indotta a consumare moltissimo terreno, pertanto l'osservazione potrebbe essere accolta non aumentando l'indice ma riducendo l'area richiesta a standard.

Il cons. Brambilla manifesta condivisione per non aumentare la volumetria ma non condivide la localizzazione dell'area.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (cons. Beretta) unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 21 - prot. n. 9165 in data 06.10.2008 - presentata da Galliani Basilio.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 22 - prot. n. 9301 in data 06.10.2008 - presentata da Stucchi Costante.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 23 - prot. n. 9302 in data 06.10.2008 - presentata da Stucchi Costante.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 24 - prot. n. 9303 in data 06.10.2008 - presentata da Dolci Costanza, Fumagalli Domenico, Fumagalli Gianluca, Fumagalli Giuseppe.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione;

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 25 - prot. n. 9304 in data 06.10.2008 - presentata da Dolci Costanza, Fumagalli Domenico, Fumagalli Gianluca, Fumagalli Giuseppe.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 26 - prot. n. 9356 in data 08.10.2008 - presentata da Micheletto Mauro.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Beretta manifesta mancata condivisione che tra il Santuario ed il centro si crei un'area industriale.

Il cons. Bestetti manifesta voto di astensione.

Con voti favorevoli n. 08, contrari 03 (conss. Beretta, Bolzani, Brambilla), astenuti n. 01 (cons. Bestetti) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 27 - prot. n. 9467 in data 11.10.2008 - presentata da Fumagalli Ettore, Rota Gianmario, Sesana Francesco, Bestetti Angelo.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Bestetti manifesta voto contrario in quanto la risposta dell'Amministrazione all'osservazione è riduttiva.

Con voti favorevoli n. 08, contrari 1 (Bestetti), astenuti n. 3 (conss. Beretta, Bolzani, Brambilla)) unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 28 - prot. n. 9468 in data 11.10.2008 - presentata da Fumagalli Ettore, Rota Gianmario, Sesana Francesco.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons Bestetti manifesta voto contrario, eccepisce che la proposta in merito all'osservazione dovrebbe essere articolata in quanto argomento importante.

L'ass. Boffi puntualizza che il dibattito, la discussione sono strumenti di confronto e di proposta che si sviluppano nella fase di preparazione del piano.

Il cons. Beretta riferisce che la commissione urbanistica per l'esame del PGT è stata convocata solo dopo che la proposta di PGT si era perfezionata, e non nella fase iniziale di predisposizione delle direttrici del PGT e che non vi è stato il coinvolgimento della commissione ecologia. Conclude che il procedimento di formazione del PGT non è stato partecipato.

Inoltre eccepisce che mentre in passato l'attuale maggioranza aveva lamentato lo sviluppo industriale previsto dal precedente piano regolatore ora è passata ad ampliare la possibilità di edificazione.

Il cons. Bolzani riferisce che i capigruppo della minoranza avevano manifestato la loro disponibilità a collaborare alla procedura di stesura del PGT senza ottenere alcun coinvolgimento.

Il cons. Ficili riferisce che il PGT è stato anche sottoposto alla commissione ecologia.

L'ass. Boffi riferisce che intorno all'area in questione si è sviluppata l'edificazione ed ora vi sono dei bisogni che non possono essere ignorati. L'intervento previsto dal PGT nella zona AT6-2 è marginale e di modesto impatto ambientale in quanto sono già esistenti i capannoni con destinazione agricola.

Con voti favorevoli n. 08, contrari n. 4 (conss. Beretta, Bolzani, Brambilla, Bestetti) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

La seduta è sospesa alle ore 01.00 del giorno 04/04/2009 dando atto che i lavori del consiglio proseguiranno la mattina del giorno 04/04/2009 alle ore 09.30.

Il giorno 04.04.2009 alle ore 09.30 il consiglio comunale in seduta ordinaria in prima convocazione prosegue i lavori di discussione del presente punto all'ordine del giorno.

Il consiglio comunale riprende i lavori nella medesima composizione (stessi consiglieri presenti) del momento in cui è stata disposta la sospensione della seduta.

Presenti: 12 consiglieri.

Assenti: Damasco Mirko, Motta Emilio, Stucchi Lorena, Ronco Giovanna e Villa Eugenio

Sono presenti in aula l'arch. Roberto Pozzi, redattore del Piano, e il geom. Francesco Intini, responsabile del servizio tecnico.

Si prosegue con l'esame delle osservazioni; illustra l'ass. Boffi con il supporto dell'arch. Pozzi redattore del PGT.

Osservazione N. 30 - prot. n. 10601 in data 14.11.2008 - presentata da Sesana Angelo.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Osservazione N. 31 - prot. n. 10610 in data 14.11.2008 - presentata da Beretta Giovanni, Società il Boschetto.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di accogliere l'osservazione, eccetto integrazioni;

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di accogliere l'osservazione, eccetto integrazioni.

Osservazione N. 34 - prot. n. 10897 in data 24.11.2008 - presentata da Azzalini Mario & C sas.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione

Osservazione N. 35 - prot. n. 168 in data 12.01.2009 - presentata da Azienda Ospedaliera Desio e Vimercate.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione

Osservazione N. 36 - prot. n. 917 in data 04.02.2009 - presentata da Ronchi Renato.

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Beretta riferisce che la richiesta del cittadino doveva essere presa in considerazione per le difficoltà di applicazione della norma prevista dal piano.

L'ass. Boffi riferisce che trattasi di zone di completamento ed occorre assicurare che l'edificazione avvenga in modo armonico con quanto già realizzato. Oltre tutto l'interessato può avvalersi del sistema della premialità per l'edificazione.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (cons. Beretta) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Osservazione N. 37 - prot. n. 1153 in data 13.02.2009 - presentata da Radaelli Elio Giovanni

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione

Osservazione N. 38 - prot. n. 1346 in data 18.02.2009 - presentata da Morleo Pasquale

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione

Osservazione N. 39 - prot. n. 2099 in data 18.02.2009 - presentata da Stucchi Gaetano

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di respingere l'osservazione

Osservazione N. 40 - prot. n. 2156 in data 19.03.2009 - presentata da Tresoldi Flavio

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione

Osservazione N. 41 - prot. n. 2208 in data 20.03.2009 - presentata da Villa Licio

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Con voti unanimi si approva la proposta di parzialmente accogliere l'osservazione

Osservazione N. 42 - prot. n. 2360 in data 25.03.2009 - presentata da cittadini vari

Proposta del redattore del PGT, Arch. Roberto Pozzi: si propone di respingere l'osservazione.

Il cons. Gustinetti esprime il parere favorevole della commissione urbanistica e viabilità alla suesposta proposta;

Il cons. Beretta riferisce che l'osservazione è stata presentata da un gruppo di cittadini che ha espresso delle critiche al PGT smantellando le linee operative prescelte, manifestando un malcontento sulle scelte effettuate.

Il cons. Brambilla manifesta voto di astensione.

Con voti favorevoli n. 09, astenuti n. 02 (conss. Bolzani, Brambilla), contrari n. 01 (cons. Beretta) si approva la proposta di respingere l'osservazione.

Terminata la discussione delle osservazioni presentate dai cittadini, si procede con l'esame del parere di compatibilità pervenuto dalla Provincia di Milano (prot. 2371 del 25.03.2009) che viene illustrato dall'arch. Pozzi.

Il cons. Gustinetti riferisce che la commissione si è espressa per accogliere le raccomandazioni della Provincia.

Il cons. Beretta riferisce che dalla lettura del parere della Provincia si evince che la costruzione del PGT è carente sotto l'aspetto di disamina delle questioni ambientali e di salvaguardia del paesaggio anche in relazione allo sviluppo viabilistico prospettato dal PGT.

Aggiunge il cons. che il PGT si è basato su una valutazione ambientale generale del Piano senza tener conto che le regole specifiche hanno di fatto travisato il Piano, ed in particolare la realizzazione di una viabilità di impatto e le aree di trasformazione incidono notevolmente sull'ambiente.

Il cons. Beretta manifesta condivisione per quanto prescritto dalla Provincia.

Il cons. Brambilla riferisce che è importante sottolineare come la scelta di realizzare un ulteriore strada a sud di Ornago è invasiva per il territorio, l'Amministrazione dovrebbe rivedere l'impianto della tangenziale per ridimensionarla o eliminarla. Inoltre eccepisce che l'impianto viabilistico del PGT consumerà molto territorio.

Il cons. Boffi riferisce che sono state effettuate tutte le valutazioni inerenti al nuovo assetto viabilistico anche di concerto con la Provincia.

Il cons. Brambilla riferisce che occorrono delle misure cautelative per la disciplina del traffico al fine di ridurre quello di attraversamento del centro urbano, e in ciò è stata molto carente l'attuale Amministrazione.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (cons. Beretta, Bolzani, Brambilla) si approva la proposta di recezione e controdeduzioni del parere della Provincia di Milano come riportato nell'allegato tecnico "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*".

Si procede con l'esame del parere espresso dall'ARPA (prot. n. 9464 del 11.10.2008) che viene illustrato dall'arch. Pozzi.

Il cons. Gustinetti riferisce che la commissione ha accolto il parere dell'ARPA.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (cons. Beretta, Bolzani, Brambilla) si approva la proposta di recezione e controdeduzioni al parere dell'ARPA come riportato nell'allegato tecnico "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*".

Terminata questa fase si passa alla dichiarazioni di voto.

Il cons. Brambilla riferisce che la redazione del PGT avrebbe dovuto prevedere un maggiore coinvolgimento della popolazione, che non si condividono alcune scelte, come la quantità delle aree di trasformazione che poteva essere contenuta. Le aree di trasformazione potevano essere collocate nell'area industriale già sviluppata. Manifesta non condivisione per la tangenziale a sud del paese. La circonvallazione nord - sud risulta costruita con i piani di lottizzazione, ma allo stato non è chiaro se il completamento sia a carico del comune o sarà fatto dai privati. Inoltre nel PGT non vi è alcun accenno alla compatibilità con il PGT di altri comuni del Parco Rio Vallone. Inoltre per

quanto riguarda la maggiorazione del 20% di edificabilità riconosciuto dalla nuova normativa non è specificato come sarà distribuito se nell'ambito della premialità o si aggungerà a questa. Manifesta contrarietà alla localizzazione dell'aree di trasformazione. Conclude che il voto sarà contrario all'approvazione del PGT.

Il cons. Beretta riferisce che questa Amministrazione sta rischiando molto ad approvare il PGT in questa fase di fine mandato, in quanto se non confermata, la struttura del PGT potrebbe subire sostanziali modifiche, poiché il PGT è il programma del Sindaco, ed è chiaro che una nuova Amministrazione dovrà rientrare nel merito dei suoi contenuti.

Il consigliere Beretta riferisce che abbiamo un PGT che non ha tenuto conto degli aspetti ambientali; non vi è stato un confronto con le commissioni consiliari, convocate solo per presentare e non come dovrebbe essere, per discutere. Le commissioni ecologia ed edilizia sono state convocate solo quindici giorni prima dell'approvazione.

Il risultato è stato quello di un PGT che non fa le scelte sul territorio ma è mirato a fare le scelte dettate dall'esigenze di pochi soggetti.

Gli interventi programmati risultano mirati al solo reperimento di risorse finanziarie con scarsa attenzione alle problematiche ambientali e paesaggistiche.

Questo PGT viene fatto passare come un intervento di salvaguardia del territorio rispetto ad una scelta passata, ma questo PGT è invece solo un'aggiunta di volumetria edificabile con aree di trasformazione, senza salvaguardia dell'ambiente di Ornago.

Il cons. Bestetti riferisce che pur condividendo l'impostazione generale del PGT manifesta perplessità sull'area di trasformazione tra il centro abitato ed il Santuario, soprattutto perchè molto vicino alle case. Inoltre non condivide la realizzazione dell'area PEEP vicino all'oratorio, in quanto molto limitata come estensione.

Il sindaco riferisce di condividere l'impianto del PGT e ritiene di aver raggiunto una impalcatura che soddisfa tutte le esigenze del territorio; le aree di trasformazione sono state limitate ai bisogni del territorio. Esprime un ringraziamento all'ass. Boffi per il lavoro svolto nella costruzione del PGT.

L'ass. Boffi riferisce che estrapolando i singoli interventi dal contesto generale è evidente che le valutazioni non sono oggettive. Inoltre è chiaro che ogni intervento non può essere attuato senza sacrificio per il territorio. La realizzazione dell'assetto viabilistico risponde ad un'esigenza concreta del territorio. Gli interventi previsti nel PGT sono marginali in termini d'impatto sul territorio. Fin dall'avvio del PGT risalente al giugno 2007 sono stati richiesti contributi in termini di proposte, ma nulla è pervenuto in merito; è stato lasciato tutto lo spazio necessario per il dibattito ed il confronto con i consiglieri e la popolazione. Chi non ha partecipato alla redazione del PGT lo ha fatto per proprio scelta.

Quanto alla scadenza di mandato, va detto che il PGT ogni cinque anni va cambiato, e ciò è nella natura delle cose; questo non vuol dire che l'Amministrazione non ha fatto un buon lavoro, tutt'al più non è corretto il sistema che chi arriva demolisce quanto realizzato in precedenza.

Le scelte sono state orientate per fare il meglio possibile; tra cinque anni ci si dà appuntamento per verificare se ciò che è stato fatto ha funzionato.

Il cons. Beretta chiede che sia verbalizzato che l'ass. Boffi durante il suo intervento ha riferito che nella passata legislazione è stato realizzato un P.L. per "uno zio" e pertanto, siccome questo è un fatto gravissimo, chiede di conoscere il nome di questa persona.

Il Presidente del Consiglio riferisce che ciascuno si assume la responsabilità per quanto affermato.

L'ass. Boffi riferisce che non ha parlato di corruzione ma solo di criteri adoperati per le scelte del territorio.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale: il Piano di Governo del Territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 64 del 23/07/2008 avente per oggetto: "*adozione piano di governo del territorio ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n. 12.*", esecutiva, con la quale si procedeva alla formale adozione del PGT del Comune di Ornago;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2009 avente per oggetto: "*riadozione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*", esecutiva, con la quale si procedeva alla riadozione degli atti già adottati con la precitata deliberazione n. 64/2008;

DATO atto che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) il Piano di Governo del Territorio, composto da tutti gli atti ed elaborati allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;
- b) l'avviso di pubblicazione e deposito del Piano di Governo del Territorio è stato:
 - pubblicato all'Albo pretorio Comunale (rep. 29/2009);
 - pubblicato sul sito internet del Comune di Ornago;
 - pubblicato sul BURL n. 4 del 28/01/2009;
 - pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "il Giorno ed. Monza e Brianza" in data 28/01/2009;

DATO atto che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito nel giorno 29.03.2009;

CONSIDERATO che il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato trasmesso:

- a) all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.e i.
- b) all'A.R.P.A. della Lombardia per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e i.
- c) alla Provincia di Milano per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e i.

CONSIDERATO che risultano pervenute n. 42 osservazioni al Piano di Governo del Territorio, depositate agli atti;

PRESO atto che con Delibera n. 146/09 del 09/03/2009 la Giunta Provinciale ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Ornago;

VISTO che i tecnici incaricati della redazione del Piano di Governo del Territorio hanno provveduto a predisporre le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute redigendo la relazione riportata nell'allegato "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*" (Allegato "A");

VISTI i pareri della commissione urbanistica e viabilità espressi nelle sedute del 18.02.2009, del 23.03.2009 e del 30.03.2009;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo - Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione dei PGT Com. 26/05/2008 n. 107 pubblicato sul BURL n. 23 del 03/06/2008;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e lo Statuto Comunale;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 08, contrari n. 04 (Beretta, Bolzani, Brambilla, Bestetti) resi da n. 12 consiglieri presenti

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati:

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate al PGT di questo Comune, adottato con propria precedente deliberazione consiliare n. 2/2009 così come dettagliatamente esplicitato nel documento "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*" allegato sub lett. "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m. e i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Ornago.
3. Di dare atto che detto Piano è costituito dagli elaborati elencati nella propria precedente deliberazione n° 2 del 21/01/2009, come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
4. di dare incarico al responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione ed acquisiti i documenti costituenti il PGT modificati, agli adempimenti di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m. e i.

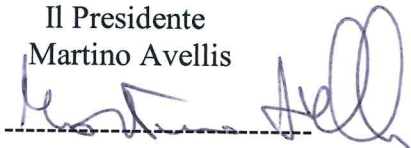
Successivamente, con VOTI favorevoli n. 08, contrari n. 04 (Beretta, Bolzani, Brambilla, Bestetti) resi da n. 12 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Delib. C.C. n. 13 del 03/04/2009

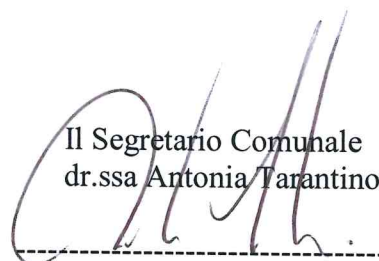
Oggetto: esame osservazioni - controdeduzioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Martino Avellis



Il Segretario Comunale
dr.ssa Antonia Tarantino



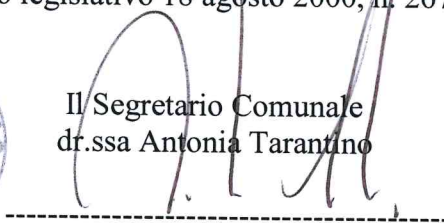
PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, - 9 APR 2009



Il Segretario Comunale
dr.ssa Antonia Tarantino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge

in data 03/04/2009

Estremi pubblicazione all'Albo Pretorio: Rep. n. 108/2009

li, 29 APR 2009



Il Segretario Comunale

