



Comune di Ornago

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Via Santuario 6 – 20876 ORNAGO
c.f. 05827280156 – p.iva 00806390969
tel. 039-628631 - fax 039-6011094
www.comune.ornago.mb.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 60 IN DATA 20/11/2014**

OGGETTO:esame osservazioni, approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva del nuovo documento di piano del PGT

L'anno 2014, addì venti del mese di novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte della legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sigg.:

	<i>presente</i>	<i>assente</i>
RONCO GIOVANNA	<i>si</i>	
VILLA MARIA GIULIA	<i>si</i>	
ERBA MAURIZIA	<i>si</i>	
SESANA LUIGI	<i>si</i>	
CORTESI GIOVANNI	<i>si</i>	
BOFFI PIETRO	<i>si</i>	
FONTANA EMANUELE	<i>si</i>	
VILLA EUGENIO	<i>si</i>	
MARSON GABRIELLA	<i>si</i>	
SARTI LIVIO	<i>si</i>	
GALBIATI IVAN	<i>si</i>	
COLOMBO GIULIA	<i>si</i>	
BRAMBILLA DARDO	<i>si</i>	

Presenti 13 Assenti 0

Il Vice Segretario, **Dott.ssa Roberta Brambilla**, partecipa alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Maurizio Erba, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: esame osservazioni, approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva del nuovo documento di piano del PGT

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente dà la parola all'assessore all'urbanistica Maria Giulia Villa, per l'introduzione dell'argomento.

L'Assessore Maria Giulia Villa spiega che si procede dapprima alla approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni del documento di Piano, e in seguito all'approvazione della deliberazione complessiva. Si propone la votazione per ogni osservazione che viene discussa.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con delibera n. 69 del 09/10/2013, la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione di un nuovo documento di piano (denominato “documento di piano 2014”) e connessa valutazione ambientale strategica (VAS);
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica reg. gen. n. 525/2013 si dava incarico allo studio Mazzucchelli – Pozzi – Mazzucchelli di redigere il nuovo documento di piano;
- con determinazione reg. gen. n. 217/2014 si individuavano i soggetti interessati dalla VAS;
- sono state intraprese diverse iniziative di partecipazione popolare, tra cui, in particolare, la riunione pubblica in data 17/03/2014 a cui sono stati formalmente invitati, tra gli altri, anche gli ordini professionali dei geometri, architetti ed ingegneri;
- in data 02.04.2014, con atto prot. n. 2424/2014 è stato emanato il decreto motivato concernente la VAS;
- in data 02/04/2014 è stata redatta la dichiarazione di sintesi;
- in data 08/04/2014, con atto del consiglio comunale n. 8, è stato adottato il nuovo documento di piano del PGT denominato “documento di piano 2014”, composto dai seguenti elaborati:

DdP1.0	Lineamenti di piano
DdP2.0	Stato di attuazione del documento di piano 2008
DdP3a.0	Inquadramento urbanistico territoriale.
DdP3b.0	Elementi prescrittivi e prevalenti di altri strumenti di pianificazione
DdP4.0	Inquadramento urbanistico territoriale. Piani comunali
DdP5.0	Infrastrutture territoriali. Stati di fatto e scenario programmatico
DdP6.0	Tavola unica del sistema ambientale. Inquadramento
DdP7.0	Tavola unica del sistema paesistico. Inquadramento
DdP8.0	Rete stradale comunale. Criticità e potenzialità del sistema infrastrutturale
DdP9.0	Elementi strutturali del sistema ambientale alla scala locale
DdP10.0	Elementi strutturali del sistema paesistico alla scala locale
DdP11.0	Vincoli e limitazioni
DdP12a.0	Ricognizione delle mappe storiche
DdP12b.0	Analisi delle soglie storiche
DdP13.0	Uso dei suoli
DdP14.0	Assetto funzionale del territorio
DdP15.0	Elementi conoscitivi della struttura socio economica
DdP16.0	Stato del territorio

DdP17.0	Invarianti per il governo del territorio
DdP18.0	Assetto fondiario
DdP19.0	Classi di sensibilità paesaggistica
DdP20.0	Politiche, strategie, azione per il governo del territorio
DdP21.0	Azioni di governo del territorio
DdP22.0	Rete ecologica comunale
DdP23.0	Direttive per il governo del territorio
DdP24.0	Consumo di suolo
CS01	Usi del suolo comunale
CS02	Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo
CS03	Previsioni trasformative del PGT
	Relazione

- costituiscono parte integrante e sostanziale della precitata delibera C.C. n. 8/2014, anche la dichiarazione di sintesi, il rapporto ambientale (comprensivo del sistema di monitoraggio), il parere motivato e la sintesi non tecnica, documenti redatti nel procedimento di valutazione ambientale strategica;
- la più volte citata deliberazione n. 8/2014 e i relativi allegati, sono stati depositati presso la segreteria comunale e del deposito ne è stata data notizia mediante l'albo pretorio digitale (in data 25/06/2014, protocollo n. 227), mediante avviso su un periodico a diffusione locale (il giornale di Vimercate, del 24/06/2014), mediante l'affissione di manifesti murali e mediante pubblicazione sul BURL (serie avvisi e concorsi – n. 26, del 25 giugno 2014). Gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico del comune;
- come disposto dal comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e dalla deliberazione della giunta regionale 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 “valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”, la deliberazione di adozione, unitamente agli atti allegati, è stata trasmessa alla Provincia di Monza e della Brianza, all'ASL e all'ARPA;
- in seguito al deposito della predetta delibera C.C. n. 8/2014 e dei relativi allegati, sono pervenute n. 7 osservazioni da parte di privati cittadini, aziende e società;
- la Provincia di Monza Brianza, con determinazione dirigenziale n. 2350 del 10/10/2014, ha espresso, sul “documento di piano 2014”, una valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP;
- con nota pervenuta al prot. n. 5629, in data 01/08/2014, ARPA Lombardia ha espresso il parere di competenza;
- l'ufficio tecnico comunale, dopo aver esaminato le osservazioni pervenute, ha predisposto, in collaborazione con lo studio Mazzucchelli – Pozzi – Mazzucchelli, il fascicolo “*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*” (allegato sub “A” alla presente deliberazione); in detto fascicolo, dopo aver sintetizzato il contenuto di ciascuna osservazione, viene formulata la proposta di accogliere, accogliere parzialmente o respingere, l'osservazione medesima;
- nella seduta del 17.11.2014, la commissione sviluppo e governo del territorio ha esaminato le osservazioni pervenute;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

OSSERVAZIONE N. 1

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula. Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione N. 1, prot. n. 5563 in data 30.07.2014, presentata da Giornelli Angiolo per Cascina Borella srl.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 2

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula.

Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione n. 2, prot. n. 5600, in data 31.07.2014, presentata da Perego Bruno, Perego Rinalda Pina.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 3

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula.

Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

L'Assessore Eugenio Villa interviene e afferma che il PTCP della Provincia ha inserito vincoli esagerati.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione n. 3, prot. n. 5639, in data 01/08/2014, presentata da Palladini Emilio Mario.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 4

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula.

Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione n. 4, prot. n. 5676, in data 04/08/2014, presentata da Spada Massimiliano per VRV spa.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 5

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula.

Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione n. 5, prot. n. 5847, in data 13/08/2014, presentata da Calvi Giuseppina, Tremolada Elisa, Tremolada Maria Cristina, Sala Stefano.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 6

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula.

Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la proposta di respingere l'osservazione n. 6, prot. n. 6254, in data 08/09/2014, presentata da Cataldino Leonida, Debrzynska Beata W., Mammarella Andrea, Tornari Luigi, Vegini Luca, Borgogni Giorgio, Besana Silvia.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di respingere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 7

Il Presidente del consiglio comunale, invita i consiglieri che hanno motivi d'incompatibilità con l'argomento posto in discussione, ad allontanarsi dall'aula. Non esce alcun consigliere; sono pertanto presenti nr. 13 consiglieri.

L'assessore all'urbanistica spiega che in data 13/11/2014, prot. 8218, è pervenuta l'osservazione (tardiva) dei sigg. Zandarin Antonietta e Baldan Ilario con cui si chiede che nella prossima revisione del PGT venga eliminato il vincolo posto sull'area di loro proprietà.

Il Presidente pone in votazione la proposta di prendere atto dell'osservazione n. 7, prot. n. 8218, in data 13/11/2014, presentata da Zandarin Antonietta e Baldan Ilario, rimandando alla prossima revisione del PGT l'esame e la valutazione del merito dell'osservazione medesima.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si prende atto dell'osservazione *de qua* come sopra precisato.

Il Presidente pone in votazione la proposta di prendere atto del parere di ARPA Lombardia al prot. n. 5629, in data 01/08/2014, con cui si conferma quanto già richiesto in sede di conferenza per la VAS.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si prende atto della nota ARPA Lombardia, prot. N. 5629 del 01/08/2014, dando contestualmente atto che, a detto parere, è stato dato riscontro con il parere motivato.

Il Presidente pone in votazione la proposta di approvare l'osservazione, prot. n. 5976, in data 26/08/2014, presentata da Parco del Rio Vallone.

I Consiglieri Livio Sarti e Pietro Boffi chiedono chiarimenti.

Con voti unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, si approva la proposta di accogliere l'osservazione.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere le modifiche richieste nel parere di compatibilità della Provincia Monza e Brianza secondo le indicazioni riportate nel "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*" citato.

I Consiglieri Pietro Boffi e Ivan Galbiati chiedono la parola e intervengono in merito al punto in discussione.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Livio Sarti, Ivan Galbiati, Giulia Villa, Dardo Brambilla), si approva la proposta di accogliere le modifiche richieste nel parere di compatibilità della Provincia Monza e Brianza come indicato nel "*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*".

VISTA la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i. e la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e lo Statuto Comunale;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli n. 13, contrari n. 0 , astenuti n. 0 resi da n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate al nuovo documento di piano 2014 del PGT, adottato con propria precedente deliberazione n. 8/2014 così come dettagliatamente esplicitato nel documento “*parere tecnico in merito alle controdeduzioni alle osservazioni*” allegato sub. “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, quale parte integrante del nuovo documento di piano, lo studio relativo all'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale predisposto dal dott. geologo Claudio Corno e composto dai seguenti documenti:
 - Rapporto tecnico;
 - Geologia, geomorfologia ed elementi geotecnici;
 - Carta idrogeologica;
 - Carta della pericolosità sismica locale (1° livello);
 - Carta dei vincoli;
 - Carta di sintesi;
 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
3. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il documento di piano denominato “documento di piano 2014” del Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione consiliare n. 8 del 08/04/2014, nel testo risultante a seguito delle modifiche approvate da quest'aula in sede di accoglimento e parziale accoglimento delle osservazioni, demandando al responsabile dell'area gestione e pianificazione del territorio il formale recepimento delle predette modifiche negli elaborati grafici e testuali;
4. Di approvare la documentazione relativa alla valutazione ambientale strategica:
 - rapporto ambientale finale;
 - sintesi non tecnica finale;
 - parere motivato finale
5. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 10 , della L.r. n. 12/2005 e s.m. i., gli atti del PGT approvati sono depositati presso la segreteria comunale e inviati per conoscenza alla provincia ed alla regione;
6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;

Successivamente, con separata votazione (favorevoli unanimi n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Ornago
Provincia di Monza e Brianza

Allegato pareri

Oggetto: esame osservazioni, approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva del nuovo documento di piano del PGT

Vista la proposta di deliberazione in oggetto emarginata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, il sottoindicato responsabile esprime il proprio parere favorevole

18/11/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Francesco Intini

Oggetto: esame osservazioni, approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva del nuovo documento di piano del PGT

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Maurizia Erba

Il Vice Segretario
Dott.ssa Roberta Brambilla

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124, e 125, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

05/12/2014

Il Segretario Generale
Dr. Ciro Maddaluno

05/12/2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge

in data 15/12/2014

Rep. di pubblicazione n. _____/ _____

Li, 15/12/2014

Il Segretario Generale
Dr. Ciro Maddaluno